



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஆப்பிள் அப்பேரல்ஸ், எண்.8, பன்னாமி அம்மன் நகர், சந்தபுரம், செவந்திபாளையம், திருப்பூர் - 641608, (2) திருமதி M. மேனகாபிரியா க/பெ. மணிவண்ணன், கதவு எண்.49/22, குமார் நகர் கிழக்கு முதல் தெரு, திருப்பூர் - 641664, (3) திரு. S. மணிவண்ணன் த/பெ. சாமியப்பன், கதவு எண்.49/22, குமார் நகர் கிழக்கு முதல் தெரு, திருப்பூர் - 641664, (4) திரு. V. செந்தில்குமார் த/பெ. வெள்ளியங்கிரி, 8A, முருகன்பாளையம் விரிவாக்கம், 3வது தெரு, திருப்பூர் - 641604, (5) திரு. ரங்கசாமி த/பெ. ரத்தினசாமி, எண்.4/258, வெள்ளியம்பாளையம், கொடுவாய், திருப்பூர் - 641660, (6) திருமதி சாமியத்தாள், க/பெ. சாமியப்பன், கதவு எண்.49/22, குமார் நகர் கிழக்கு முதல் தெரு, திருப்பூர் - 641664 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 05-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 71,18,295/- (ரூபாய் எழுபத்தோரு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 06-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமலாக்கம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 227-வீரபாண்டி கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 3, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050568)-ன் கீழ் 15.00% வட்டி விகிதத்தில் 27-03-2019 அன்று ரூ.21,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 03-03-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 05-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.49,11,011/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து பதினோராயிரத்து பதினொன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 06-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்

வங்கிக்கு அமலாக்கம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - B : (சாமியப்பன் மகன் திரு. S. மணிவண்ணனுக்கு சொந்தமான அசையா சொத்துக்கள்)

அயிட்டம்-1 : திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் துணை பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலுக்கா, சிவன்மலை கிராமம், RS எண்.845/1, P.A. 5.86, கிஸ்த ரூ.3.30 இதில் P.A. 4.93 பரப்பளவிலான, கிஸ்த 2.77 (பழைய SF எண்.1167, P.A. 5.86, கிஸ்த ரூ.3.30) R.S. எண்.845/2, P.A.2.69, கிஸ்த ரூ.1.50 (பழைய எண்.1166 P.A. 2.69, கிஸ்த 1.50), R.S. எண்.840, P.A. 22.51, கிஸ்த ரூ.12.61, இதில் தெற்கு பக்கம் P.A. 10.46 பரப்பளவு (பழைய SF எண்.1168, P.A. 22.51, கிஸ்த 12.61). மேற்கண்ட நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு G.N. கார்டன் என்ற பெயரில் லே-அவுட் ஆக்கப்பட்டுள்ளது அயிட்டம் 1. லே-அவுட் பிளான்-படி 1,312½ ச. அடி (121.93 ச. மீ.) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.237-1, கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 12½ அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு புறமும் 105 அடி அளவுள்ளது. எல்லைகள் : மனை எண்.237-1க்கு : கிழக்கில், கிழக்கு-மேற்கான 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : தெற்கில், மனை எண்.237-Hக்கு : மேற்கில், இதர மூன்றாம் நபர் நிலத்துக்கு : வடக்கில். அனைத்து வழித்தடம் மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

அயிட்டம் - 2 : அதே லே-அவுட்டில் 1,200 ச. அடி (111.48 ச. மீ.) பரப்பளவிலான மனை எண்.200ன் மேற்கு பகுதி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரு புறமும் 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு புறமும் 60 அடி. எல்லைகள் : மனை எண்.201க்கு : கிழக்கில், மனை எண்.206க்கு : தெற்கில், மனை எண்.200ன் கிழக்கு பகுதிக்கு : மேற்கில், கிழக்கு-மேற்கான 40 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : வடக்கில். அனைத்து வழித்தடம் மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

அயிட்டம் - 3 : அதே லே-அவுட்டில் 1,080 ச. அடி (100.33 ச. மீ.) பரப்பளவிலான மனை எண்.206ன் மேற்கு பகுதி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரு புறமும் 18 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு புறமும் 60 அடி. எல்லைகள் : மனை எண்.205க்கு : கிழக்கில், கிழக்கு-மேற்கான 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : தெற்கில், மனை எண்.206ன் கிழக்கு பகுதிக்கு : மேற்கில், மனை எண்.200ன் ஒரு பகுதிக்கு : வடக்கில். அனைத்து வழித்தடம் மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

அயிட்டம் - 4 : அதே லே-அவுட்டில் 2,398¼ ச. அடி (222.88 ச. மீ.) பரப்பளவிலான மனை எண்.236ன் கிழக்கு பகுதி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 23¼ அடி, தெற்கு பக்கம் 22 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு புறமும் 106 அடி. எல்லைகள் : மனை எண்.236ன் மேற்கு பகுதிக்கு : கிழக்கில், கிழக்கு-மேற்கான 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : தெற்கில், மனை எண்.235க்கு : மேற்கில், இதர மூன்றாம் நபர் நிலத்துக்கு : வடக்கில். அனைத்து வழித்தடம் மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

அயிட்டம் - 5 : அதே லே-அவுட்டில் 3,585½ ச. அடி (333.10 ச. மீ.) பரப்பளவிலான மனை எண்.223ன் பகுதி. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 56 அடி, தெற்கு பக்கம் 45 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 73 அடி, மேற்கு பக்கம் 69 அடி. எல்லைகள் : வடக்கு-தெற்கான 40 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : கிழக்கில், இதர மூன்றாம் நபர் நிலத்துக்கு : தெற்கில், மனை எண்.224க்கு : மேற்கில், கிழக்கு-மேற்கான 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு : வடக்கில். அனைத்து வழித்தடம் மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 13,00,000/-
(ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 23-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி கிளை, கதவு எண்.4/273, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி போஸ்ட் (லட்சுமி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), திருப்பூர் - 641605.
தொலைபேசி எண். 0421-2216124, செல் எண்கள் : 9382741212, 8925964898.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி கிளை, கதவு எண்.4/273, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி போஸ்ட் (லட்சுமி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), திருப்பூர் - 641605-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **“சிட்டி யூனியன் பேங்க்”** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **“அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்”** என குவாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடுவதும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 0421-2216124, செல் எண்கள் : 9382741212, 8925964898 தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையின்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, உட்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், உட்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் கொண்டு கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 28 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.71,18,295/- (Rupees Seventy One Lakh Eighteen Thousand Two Hundred and Ninety Five only)** as on **05-05-2025** together with further interest to be charged from **06-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Apple Apparels, No.8, Bannari Amman Nagar, Chandapuram, Sevanthipalayam, Tiruppur - 641608. No.2) Mrs. M. Menakapriya, W/o. Manivannan, D.No.49/22, Kumar Nagar East First Street, Tiruppur - 641664. No.3) Mr. S. Manivannan, S/o. Samiappan, D.No.49/22, Kumar Nagar East First Street, Tiruppur - 641664. No.4) Mr. V. Senthilkumar, S/o. Vellingiri, 8A, Muruganpalayam Extn, 3rd Street, Tiruppur-641604. No.5) Mr. Rangasamy, S/o. Rathinasamy, No.4/258, Velliyam palayam, Koduvai, Tiruppur - 641660. No.6) Mrs. Samiyathal, W/o. Samiappan, D.No.49/22, Kumar Nagar East First Street, Tiruppur - 641664.**

Note : That our **227-Veerapandy Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050568) dated **27-03-2019** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant and Nos. 3, 4, 5 & 6 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 21,00,000/-** at a ROI of **15.00%**. The same has been also classified as **NPA** on **03-03-2020** and the outstanding balance as on **05-05-2025** is **Rs. 49,11,011/- (Rupees Forty Nine Lakh Eleven Thousand and Eleven only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **06-05-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. S. Manivannan, S/o. Samiappan)

Item - 1 : Tiruppur District , Tiruppur RD, Kangayam Sub-Registration Dt, Kangayam Taluk, Sivanmalai Village, R.S.No.845/1, P.A. 5.86, Kist 3.30 in which an extent of P.A. 4.93 kist 2.77 (Old S.F.No 1167P.A.5.86 kist 3.30) R.S. No 845/2, P.A. 2.69, kist 1.50 (Old No.1166, P.A. 2.69, kis 1.50) R.S.No.840, P.A. 22.51, kist 12.61 in which an extent of P.A. 10.46 on the Southern side (Old S.F. No.1168, P.A 22.51, kist 12.61). The above lands have been laid out a House Sites and named as G.N. Garden, Item-I. As per the Lay-out plan the site No.237-1 with an extent of 1,312½ sq. Ft. (121.93 sq.m.) measuring : East-West 12½ ft. on both the sides, North-South 105 ft. on both the sides. Boundaries : East of Site No.237- J, South of East -West Lay-out Road of 30 ft. width, West of Site No.237-H, North of other 3rd Pary Land, Along with all other pathway and other easementary rights appurtenant thereto.

Item - 2 : In the same Lay-out the Western Portion of site No.200 with an extent of 1,200 sq.ft. (111.48 sq.m.) measuring : Eat-West 20 ft. on both the sides , North-South 60 ft. on both the sides. Boundaries : East of Site No.201, South of Site No.206, West of Eastern portion of Site No.200, North of East -West Lay-out Road of 40 ft. width, Along with all other Pathway and other easementary rights appurtenant thereto.

Item - 3 : In the same Lay-out, the Western Portion of site No.206 with an extent of 1,080 sq.ft. (100.33 sq.m.) measuring East-West 18 ft. on both the sides, North-South 60 ft. on both the sides. Boundaries : East of Site No.205, South of East-West Lay-out Road of 30 ft. width, West of Eastern Portion of Site No.206, North of One portion of Site No.200, Along with all other Pathway and other easementary rights appurtenant thereto.

Item - 4 : In the Same Lay-out, the Eastern Portion of Site No.236 with an extent of 2,398¼ sq. ft. (222.88 sq.m.) measuring : East-West 23¼ ft. on the North, East-West 22 ft. on the South 106 ft. on both sides. Boundaries : East of Western Portion of Site No.236, South of East -West Lay-out Road of 30 ft. width, West of Site No.235, North of other 3rd Party Land. Along with all other Pathway and other easementary rights appurtenant thereto.

Item -5: In the same Lay-out, the Portion of site No.223 with an extent of 3,585½ sq.ft. (333.10 sq.m.) measuring : East-West 56 ft. on the North, East-West 45 ft. on the South and North-South 73 ft. on the East, North-South 69 ft. on the West. Boundaries : East of North-South Lay-out Road of 40 ft. width. South of other 3rd Party Land, West of Site No.224, North of East-West Lay-out Road of 30 ft. width. Along with all other Pathway and other easementary rights appurtenant thereto.

Reserve Price : Rs.13,00,000/-

(Rupees Thirteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
23-09-2025	City Union Bank Limited, Veerapandy Branch, D.No.4/273, Palladam Road, Veerapandi Post, (Near Lakshmi Kalyana Mandapam), Tiruppur - 641605. Telephone No.0421-2216124, Cell Nos.9382741212, 8925964898.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Veerapandy Branch, D.No.4/273, Palladam Road, Veerapandi Post, (Near Lakshmi Kalyana Mandapam), Tiruppur - 641605.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0421-2216124, Cell Nos.9382741212, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com